Racibórz dnia 14.02.2020r.

5/2020

Uczestnicy postępowania

Dot: Przebudowa z rozbudową budynku szpitala w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Rejonowym im. dr Józefa Rostka w Raciborzu.

Zgodnie z art.38 ust.1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz.U. z 2019r poz. 1843 ze zmianami) udzielamy odpowiedzi na zadane pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu nieograniczonego j.w.

**Pytanie nr 1**

Zgodnie ze specyfikacją techniczną wyk. I odbioru robót budowlanych (str 11 pkt 2.2c) – nie należy dopuścić do zalania wykopów przez wody opadowe. Brak w przedmiarze odwodnienia wykopów przez wody opadowe. Z uwagi, że kosztorys ofertowy ma być opracowany metodą szczegółową zgodny z przedmiarem robót (Lp. oraz pozycja katalogu z przedmiar) proszę o podawanie pozycji katalogowej.

**Odpowiedź**

ODWODNIENIE WYKOPÓW PRZEZ WODY OPADOWE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ.

**Pytanie nr 2**

Brak opisu warstw podłoży i posadzek w pom. 01/30 01/29 01/28 oraz ich grubości. Proszę o podanie opisu, obmiaru i pozycji katalogu w przedmiarze.

**Odpowiedź**

W WYMIENIONYCH POMIESZCZENIACH NALEŻY WYKONAĆ POSADZKI Z PŁYTEK GRESOWYCH. PRZEWIDZIEĆ ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH WARSTW DO ISTNIEJĄCEJ PŁYTY NA GRUNCIE I WYKONAĆ NOWE WARSTWY – IZOLACJA PRZECIWWODNA Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANY MIN. 15 cm, STYROPIAN TWARDY O GR. OK. 8cm (DOKŁADNĄ GRUBOŚĆ DOPASOWAĆ DO WYRÓWNANIA Z ISTNIEJĄCYM POZIOMEM POSADZKI, Z UWZGLĘNIENIEM GRUBOŚCI KOLEJNYCH WARSTW), WARSTWA DOCISKOWA (PODŁOŻE BETONOWE ZBROJONE SIATKĄ GR. MIN. 4cm), IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA, PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ GR. OK. 2cm.

**Pytanie nr 3**

Brak dylatacji styropianu na styku ław stóp i ścian fundamentowych z bud. Istniejącym.

**Odpowiedź**

NALEŻY TO UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

**Pytanie nr 4**

Brak izolacji pionowej i cieplnej wraz z wykopami i rozbiórkami kostki w miejscu wykutych bram garażowych.

**Odpowiedź**

NALEŻY TO UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

**Pytanie nr 5**

Brak dylatacji systemowej na elewacji na styku cześć dobudowanej z częścią istniejącą.

**Odpowiedź**

NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WYKONANIE DYLATACJI W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

**Pytanie nr 6**

Brak wykucia bram garażowych w pom. karetek pogotowia. Proszę o podanie obmiaru i podstawy wyceny.

**Odpowiedź**

DEMONTAŻ BRAM NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ

**Pytanie nr 7**

Brak wyceny pozycji dot. zabezpieczenia istniejących posadzek korytarzy i pomieszczeń przechodnich, które to posadzki należy postawić jako istniejące. (pkt.2.0.b str.10 STWIORB) Proszę o podanie obmiaru i pozycję katalogu do wyceny.

**Odpowiedź**

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH POSADZEK NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ.

**Pytanie nr 8**

Brak możliwości wykonania wykopów wymaganym sprzętem (przejazd za mały aby ciężki sprzęt przejechał do patio) oraz wywozu ziemi i gruntu z miejsca wykopów.

Zachodzi konieczność wykonania wykopów ręcznie i przerzutu ziemi poza patio (str 11 pkt 21.b, 2.2a,b STWIORB).

**Odpowiedź**

ISTNIEJĄCA WYSOKOŚĆ PRZEJAZDU JEST WYSTARCZAJĄCA DLA PRZEJAZDU MNIEJSZYCH MASZYN SŁUŻĄCYCH DO ROBÓT ZIEMNYCH. WYKONAWCA POWINIEN DOBRAĆ ODPOWIEDNI SPRZĘT DO ISTNIEJĄCYCH WARUNKÓW. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY ORAZ DOBÓR TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT NALEŻĄ DO WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

**Pytanie nr 9**

Brak przejazdu samochodami typu gruszka z betonem i pompy do betonu, przejazdem w części blok 'C'. Oferent zwraca się z prośbą o analizę czy istniejących podjazd dla karetek pogotowia ma odpowiednią wytrzymałość aby z tego miejsca podawać beton dużą pompą do betonu nad dachem w bloku „C”.

**Odpowiedź**

JAK WYŻEJ - ORGANIZACJA PLACU BUDOWY ORAZ DOBÓR TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT NALEŻĄ DO WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH. EWENTUALNE ANALIZY DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ISTNIEJĄCEGO PODJAZDU WYKONAWCA WINIEN BĘDZIE ZREALIZOWAĆ WE WŁASNYM ZAKRESIE.

**Pytanie nr 10**

Brak w przedmiarze sufitów podwieszanych w pom. 01/32a 01/2 oraz demontażu zniszczonych, pordzewiałych istniejących sufitów podwieszanych.

**Odpowiedź**

WYKONANIE NOWYCH SUFITÓW SYSTEMOWYCH PODWIESZONYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ.

**Pytanie nr 11**

W pom. 01/11 i 01/9a w ścianach niskiego parteru wysolenia i pęcherze świadczące o uszkodzonej izolacji poziomej. Proszę o rozwiązanie problemu i podanie sposobu naprawy oraz korektę do przedmiaru robót.

**Odpowiedź**

W PRZYPADKU STWIERDZENIA TEGO TYPU USZKODZEŃ NALEŻY PRZEWIDZIEĆ WYMIANĘ ISTNIEJĄCYCH WARSTW POSADZKOWYCH DO IZOLACJI POZIOMEJ WŁĄCZNIE W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ.

**Pytanie nr 12**

Na jakiej powierzchni (na niskim i wysokim parterze) zastosować sufit podwieszany kasetony 60x60 w wykonaniu standardowym

- sufit podwieszany kasetowy 60x60 w wykończ. higienicznym

- suift podwieszany z płyt G/KF na stelażu stalowym na stropy pozostałe

Proszę o podanie obmiaru powierzchni sufitów lub wskazanie numeracji z projektu.

**Odpowiedź**

WYKONANIE NOWYCH SUFITÓW SYSTEMOWYCH PODWIESZONYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ (SUFITY W WYKONANIU HIGIENICZNYM ZGODNIE Z PROJEKTEM PW ARCHITEKTURA PKT. 7.1.6)

**Pytanie nr 13**

Pom. 02/15 – wysoki parter (sala diagnostyczna) – projekt zakłada pozostawienie istniejącej posadzki z wykładziny elektrostatycznej PCV po wykonanych drobnych robotach naprawczych związanych z wymianą stolarki drzwiowej. Stan istniejącej posadzki nie pozwala na jej użytkowanie. Proszę o jej rozwiązanie.

**Odpowiedź**

W PRZYPADKU STWIERDZENIA ZŁEGO STANU ISTNIEJĄCEJ POSADZKI NALEŻY JĄ WYMIENIĆ NA NOWĄ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

**Pytanie nr 14**

Wg dokumentacji w pomieszczeniu 2.15 i 2.17 istniejące płytki ścienne należy pozostawić. Stan techniczny jest bardzo zły. Proszę o podanie rozwiązania.

**Odpowiedź**

W PRZYPADKU STWIERDZENIA ZŁEGO STANU ISTNIEJĄCYCH PŁYTEK ŚCIENNYCH NALEŻY JE WYMIENIĆ NA NOWE W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

**Pytanie nr 15**

W pom 2/19 projektant przewidział pozostawienie istniejącej posadzki należy zlikwidować stary kanał w posadzce dla zasilania rtg. Stan istniejącej wykładziny nie pozwala na jej użytkowanie. Proszę o rozwiązanie.

**Odpowiedź**

W PRZYPADKU STWIERDZENIA ZŁEGO STANU ISTNIEJĄCEJ POSADZKI NALEŻY JĄ WYMIENIĆ NA NOWĄ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA. ISTNIEJĄCY KANAŁ ZDEMONTOWAĆ.

**Pytanie nr 16**

Dot. niski parter – okno OP2 EI 60 – 3szt z wymiarowano jako 180\*178 – brak miejsca na zabudowania tak dużego okna. Proszę o rozwiązanie.

**Odpowiedź**

WYMIAR OKIEN NALEŻY DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW.

**Pytanie nr 17**

Zgodnie z STWiORB str. 23 przy drzwiach w posadzce należy zamontować ograniczniki odbojowe. Brak jest ich w przedmiarach. Proszę o podanie ile ograniczników należy zastosować w przedmiarze i podanie podstawy wyceny.

**Odpowiedź**

ZAMAWIAJĄCY ODSTĘPUJE OD KONIECZNOŚCI MONTAŻU POSADZKOWYCH OGRANICZNIKÓW ODBOJOWYCH PRZY DRZWIACH.

**Pytanie nr 18**

Brak w przedmiarach drzwiczek rewizyjnych w nowych pionach kanalizacyjnych o wym. 30\*20 cm zamykanych kluczem kolejowym i drzwiczek rewizyjnych zamykanych zatrzaskowo w pionach instalacji wodnych, które należy zastosować. Niektóre kratki istniejące zniszczone. Proszę o podanie w przedmiarze ile kratek należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź**

NALEŻY TO UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ

**Pytanie nr 19**

Teren pod dobudowę do bloku „C” zwany „C1” jest wyłożony kostką betonową, a częściowo zagospodarowany zielenią niską i średniowysoką. W przedmiarze brak rozbiórki kostki brukowej i jej wywozu na wysypisko oraz wycinki zieleni niskiej i średniowysokiej. Proszę o podanie ilości kostki do rozbiórki oraz przedmiaru rozbiórki zieleni i jej ponownego nasadzenia, ponieważ jej część będzie się znajdować w strefie prowadzenia prac.

**Odpowiedź**

NALEŻY TO UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ

**Pytanie nr 20**

Brak w przedmiarze likwidacji studzienki w miejscu rozbudowy w bloku „C” wraz z korektą odwodnienia. Proszę o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź**

NALEŻY TO UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ

**Pytanie nr 21**

Zestawienie stolarki aluminiowej - okna OP3 (EI60) jest ich 6 szt, a w przedmiarze jest 5 szt, brakuje 1 okna OP3 (EI60). Proszę o podanie ile szt okien OP3(EI60) przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź**

ZGODNIE Z PRZEDMIAREM NALEŻY UWZGLĘDNIĆ 5 SZTUK (4 SZT. NA WYSOKIM PARTERZE + 1 SZT. NA I PIĘTRZE)

**Pytanie nr 22**

Wszystkie okna istniejące w budynku szpitala są wykonane jako aluminiowe. Czy należy zastosować okna aluminiowe nawiązując do istniejącej elewacji czy zabudować okna PCV. Jeśli zabudować należy okna PCV to proszę o podanie ich koloru wg RAL.

**Odpowiedź**

NALEŻY ZASTOSOWAĆ OKNA ALUMINIOWE, NAWIĄZUJĄC DO ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI.

**Pytanie nr 23**

Przedmiar w poz. 89 zawiera 3 szt drzwi o EI60, natomiast w zestawieniu stolarki okiennej, drzwiowej i aluminiowej zaprojektowano drzwi p-poż EI 30 (DP9 – 2 szt) oraz EI60 (DP9 – 1 szt). Proszę o skorygowanie różnic. Co należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź**

ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM STOLARKI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ 2 SZT. DRZWI DP9 EI30 ORAZ 1 SZT. DP9 EI60

**Pytanie nr 24**

Drzwi D 15 – S dymoszczelne wg zestawienia brak klasy odporności ogniowej. Proszę o podanie klasy odporności ogniowej do wyceny (przyjąć EI30 czy EI60).

**Odpowiedź**

ZGODNIE Z PROJEKTEM - DRZWI DP15 S DYMOSZCZELNE BEZKLASOWE

**Pytanie nr 25**

W przekroju poprzecznym A-A oraz w opisie technicznym przy stropodachu widnieje, że należy go ocieplić styropianem EPS 20/50, w przedmiarze należy wykonać izolację z wełny mineralnej grubości 20 cm i warstwy spadkowej gr 25 cm. Jakie ocieplenie należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź**

ZGODNIE Z PROJEKTEM NALEŻY UWZGLĘDNIĆ STYROPIAN EPS 20/50

**Pytanie nr 26**

Zgodnie z zestawieniem powierzchni i wykończenia pomieszczeń ( str. 17 opisu wykonawczego) wiatę dojazdową będącą w obszarze resustacyjno-zabiegowym pomieszczenie 02/1 należy wykonać bez zmian (sufit zardzewiały, płyty sufitowe powypadane i brudne). Tymczasem na rysunku A-03 zaznaczono że sufit podwieszany należy wykonać wg projektu wykonawczego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o prace, które dotyczą tego zapisu.

**Odpowiedź**

WYMIANA SUFITU W WIACIE NIE JEST PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

**Pytanie nr 27**

Projekt wykonawczy zakłada, że pomieszczenie 02/32b – korytarz w bloku „H” oraz pomieszczenie 02/32a korytarz poczekalnia należy pozostawić wykończenie pomieszczeń bez zmian (posadzki, ściany, sufity). Z uwagi na fakt, że w pomieszczeniach tych wykonywane będą pracy rozbiórkowe stolarki drzwiowej, zamurowania części otworów i wymiana stolarki drzwiowej na nowe, zajdzie konieczność wykonania prac malarskich i posadzkowych. Proszę uzupełnić przedmiar o prace, które należy wykonać. W STWiORB str.21 – zapis, że korytarze istniejące oraz pomieszczenia wymagające przetarcia tynków malować wg warunków użytkowania.

**Odpowiedź**

NALEŻY TO UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ.

**Pytanie nr 28**

Pomieszczenie 02/44 należy pozostawić bez zmian (str.19 zestawienia powierzchni projektu wykonawczego) W pomieszczeniu tym zmniejszane będzie okno i trzeba będzie wykonać szereg prac. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o prace przy jego wymianie. W pozycji 134 i 135 przedmiaru brak malowania sufitów i ścian, w poz. 111 brak licowania ścian płytkami po zamurowaniu części otworu.

**Odpowiedź**

NALEŻY TO UWZGLĘDNIĆ W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA WG KALKULACJI WŁASNEJ.

**Pytanie nr 29**

Brak klapy wyłazowej na poziomie stropu nad piętrem w bloku dobudowanym o odporności ogniowej EI120 – specyfikacja techniczna budowlana str. 24. Czy należy ją uwzględnić w przedmiarze?

**Odpowiedź**

WYKONANIE KLAPY WŁAZOWEJ NIE JEST PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

**Pytanie nr 30**

Brak zewnętrznych wycieraczek zamontowanych na wgłębieniach przed wejściem – 2 szt (STWiORB str. 24) – w przedmiarze zaliczono 1 szt. o wym. 75X50 i ciężarze 15,35 kg

**Odpowiedź**

W RAMACH NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WYKONANIE WYCIERACZEK WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ, PRZY 3 WEJŚCIACH DO BUDYNKU.

**Pytanie nr 31**

Dokumentacja elektryczna obejmuje rzuty niskiego i wysokiego parteru z pominięciem piętra. Schemat blokowy systemu sygnalizacji pożarowej IT-01 wskazuje na trzecią pętlę i dodatkowe czujki i ROP na tym poziomie nieujęte w przedmiarze. Czy to jest poza zakresem zadania?.

**Odpowiedź**

TAK. WYKONANIE INSTALACJI NA POZIOMIE I PIĘTRA NIE JEST PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

**Pytanie nr 32**

Brak konkretnych danych co do systemu przywoławczego. Proszę o informację czy instalacja ma być wykonana jako autonomiczna tzn. bez spójności z istniejącą instalacją czy należy korzystać z istniejącego systemu? Jeśli należy korzystać z istniejącego systemu to potrzebne są dane odnośnie stosowanych urządzeń.

**Odpowiedź**

ZGODNIE Z PROJEKTEM (PKT 23 PW INST. ELEKTRYCZNE). PROJEKTOWANY NOWY SYSTEM ANALOGICZNY DO USUWANEGO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU

**Pytanie nr 33**

Proszę o udostępnienie obliczeń i rzutów dwg w zakresie oświetlenia dla uzyskania ofert oświetlenia zamiennego najpewniej już w technologii LED spełniającego wymogi projektu - opisy opraw zakładają oprawy świetlówkowe (projekt 2017). Czy zastosować oprawy świetlówkowe, czy w technologii LED.

**Odpowiedź**

NALEŻY ZASTOSOWAĆ OPRAWY W TECHNOLOGII LED, WG WŁASNEJ KALKULACJI.

Podpisał:

Dyrektor

Ryszard Rudnik